



**Техническое задание**  
на выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания ПТО

**Общая информация:**

Общее описание выполняемых работ	Настоящие техническое задание определяет выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания ПТО с заменой кровельного покрытия, прогонов покрытия и утепления кровли. Распределение объемов выполнения работ и поставок материалов.
Заказчик:	ООО "Сергиевское"
Наименование объекта:	ПТО уч.№2 инв. номер 00000045, площадь 575,10, кадастровый №26:07:000000:1739
Месторасположение объекта/производства работ:	Ставропольский край, Грачевский район, с. Сергиевское
<b>Общие требования:</b>	
Срок производства работ:	до 01.07.2024г
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Авансовый платеж не более 30%, окончательный платеж 70% после выполнения всего комплекса работ и подписания акта выполненных работ, возможно проведение промежуточных платежей на основании подтверждения выполнения полного комплекса работ по отдельно взятой кровле.
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 36 месяцев с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться на основании требований СТО НОСТРОЙ 2.10.89-2013 "НАСТИЛЫ СТАЛЬНЫЕ ПРОФИЛИРОВАННЫЕ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ", СП 45.13330.2017 "Основания и фундаменты"; СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", после извещения Заказчика об окончании работ. К приемке принимаются строительных материалы уложенные в конструктив. Подписание актов выполненных работ осуществляется только после получения и подписания полного комплекта исполнительной документации
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	В соответствии с законодательством РФ при заключении договора на сумму более 10 000 000 руб требуется наличие СРО.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности и охраны труда на строительной площадке несет Подрядчик.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментом и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Обеспечение выполняется силами и за счёт подрядчика. Заказчик обеспечивает Подрядчика помещением для складирования имущества подрядчика на период выполнения работ.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 0,4 кВ в пределах объекта. Максимальная мощность до 10 кВт
Обеспечение работ материалами:	Поставку всех необходимых материалов для выполнения работ в полном объеме обеспечивает Подрядчик своими силами и за свой счет.
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Питание и проживание не предоставляется.
Особые условия:	<i>Подрядчик обязан ознакомиться с объектом и объемами работ до заключения договора строительного подряда</i>

**Ведомость объемов работ и поставок**

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель (Поставщик)	ед. изм.	объем, в ед. изм
<b>Центральная часть кровли здания</b>				
1	Демонтаж коньковой планки	Подрядчик	п.м.	36,4
2	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов (длина ската 36400мм, ширина ската 6900мм)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	251,16



3	Разборка покрытий кровель из профилированного листа	Подрядчик	м <sup>2</sup>	251,16	
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш (обрешетки из брусков с прозорами)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	502,32	
5	Разборка подшивки потолка из сплошной обрешетки	Подрядчик	м <sup>2</sup>	444,28	
6	Устройство подшивки потолка сплошной обрешеткой с креплением к деревянному брусу, который укладывается на нижний пояс фермы шагом 650мм (крепеж и расходные материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	444,28	
7	Брус 50х100х6000мм. Тип изготовления цельный, вид обработки обрезной, сосна ГОСТ 8486-86, сорт 2, влажность: естественная (без учета коэффициента расхода)	Подрядчик	м <sup>3</sup>		3,60
8	Доска обрезная 25х150х6000мм. Порода древесины: сосна, сорт 2 по ГОСТ 8486-86, влажность естественная (без учета коэффициента расхода)	Подрядчик	м <sup>3</sup>		11,21
9	Антисептирующий состав "Пирилакс" (расход 120гр/м2)	Подрядчик	кг		151,42
10	Подшивка потолка из ориентированно-стружечных плит (расходные материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	444,28	
11	Универсальные панели OSB-3 толщина 12 мм (шлифованные) с коэффициентом расхода 1,05	Подрядчик	м <sup>2</sup>		466,5
12	Утепление перекрытия здания	Подрядчик	м <sup>2</sup>	444,28	
13	Плита минераловатная ИЗОБОКС Экстралайт 1200х600х50мм	Подрядчик	м <sup>3</sup>		20,52
14	Монтаж обрешетки кровли из профильной трубы 60*40*3мм по 10 прогонов (длиной 36,4м) на скат (расстояние между прогонами 75см, первый прогон от конька на расстоянии 100-150мм, торцы прогона должны быть заглушены, соединение труб с обваркой по периметру, не более 50% стыков прогонов в одном створе, все вспомогательные материалы включены в стоимость работ).	Подрядчик	т	3,12	
15	Профили стальные гнутые сварные (труба профильная) 60х40х3мм ГОСТ 30245-2003 (минимальная промерная толщина стенки 2,79мм)	Подрядчик/ Заказчик	м.п.		732,00
16	Окраска прогонов из профильной трубы и металлической обшивки торцевых ферм грунт-эмалью 3в1 (красно-коричневый цвет) (стоимость краски и расходных материалов входит в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	169,26	
17	Устройство кровли из профнастила по существующим прогонам с укладкой НС-35х1000-0,7 лицевая сторона по варианту "А". Длина ската 7,0м. Крепление профнастила в крайних прогонах самонарезающими винтами в каждой волне, а в промежуточных прогонах через волну, между собой по продольным кромкам 450-500мм (расходные материалы в том числе крепеж входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	509,60	
18	Профнастил НС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016, оцинкованный толщина 0,7мм (класс толщины оцинкования-2, толщина покрытия 14мкм, минимальная промерная толщина 0,67мм, L=7000мм - 73шт	Подрядчик/ Заказчик	м <sup>2</sup>		541,66
19	Устройство коньковой планки (перехлест соседних планок 60-100мм, крепление саморезами шагом не более 300мм, саморезы для доборных элементов входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	36,4	
20	Коньковая планка прямая 300х300мм оцинкованная (наружный угол), толщина 0,5мм L=2000мм	Подрядчик	шт		19,00
21	Уплотнитель НС-35х1000 коньковый	Подрядчик	шт		73
22	Монтаж планки примыкания фронтона к кирпичной кладке стены по ширине здания (перехлест соседних планок 100мм, крепеж входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	26,00	
23	Планка примыкания оцинкованная, толщина 0,5мм L=2000мм (форма и размер уточняется по месту)	Подрядчик	шт		14
24	Монтаж ветровой планки на карнизные свесы фронтонов	Подрядчик	п.м.	28,00	
25	Ветровая планка с оцинкованным покрытием 150х100х*** t=0,5мм L=2000мм (***- параметр уточняется по факту)	Подрядчик	шт		15



Пристройка здания ЦРМ с правой стороны от здания					
26	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	Подрядчик	м <sup>2</sup>	75,65	
27	Разборка элементов перекрытия кровли (сверху вниз: деревянные бруски орешетки с прозорами, частично минераловатный утеплитель, сплошная зашивка черного потолка, продольные прогоны из металлических труб)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	75,65	
28	Устройство стропильных балок из деревянных сдвоенных брусков 200х50мм шагом 1200мм (все деревянные конструкции обрабатываются антисептическим составом, вспомогательные материалы в том числе крепеж входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>3</sup>	1,68	
29	Брус 50х200х6000мм. Тип изготовления цельный, вид обработки обрезной, сосна ГОСТ 8486-86, сорт 1, влажность: естественная (без учета коэффициента расхода)	Подрядчик	м <sup>3</sup>		1,68
30	Антисептирующий состав "Пирилакс" (расход 120гр/м2)	Подрядчик	кг		10,08
31	Устройство подшивки потолка сплошной обрешеткой, все деревянные конструкции обрабатываются антисептирующим составом (крепеж и расходные материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	62,94	
32	Доска обрезная 25х150х6000мм. Порода древесины: сосна, сорт 2 по ГОСТ 8486-86, влажность естественная (без учета коэффициента расхода)	Подрядчик	м <sup>3</sup>		1,57
33	Антисептирующий состав "Пирилакс" (расход 120гр/м2)	Подрядчик	кг		170,10
34	Подшивка потолка из ориентированно-стружечных плит (расходные материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	62,94	
35	Универсальные панели OSB-3 толщина 12 мм (шлифованные) с коэффициентом расхода 1,05	Подрядчик	м <sup>2</sup>		66,1
36	Утепление перекрытия здания	Подрядчик	м <sup>2</sup>	62,94	
37	Плита минераловатная ИЗОБОКС Экстралайт 1200х600х50мм	Подрядчик	м <sup>3</sup>		3,15
38	Устройство пароизоляции из ветро-влагоизоляционной мембраны	Подрядчик	м <sup>2</sup>	74,1	
39	Мембрана супердиффузионная Grand Line Lite (коэффициент расхода 1,15)	Подрядчик	м <sup>2</sup>		85,22
40	Устройство контробрешетки	Подрядчик	п.м.		139,20
41	Контрбрус 25х50мм	Подрядчик	п.м.		140,00
42	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали шагом 0,5м (гвозди входят в стоимость работ), все деревянные конструкции обрабатываются антисептирующим составом	Подрядчик	м <sup>2</sup>	74,1	
43	Доска обрезная 25х100х6000мм. Порода древесины: сосна, сорт 2 по ГОСТ 8486-86, влажность естественная (без учета коэффициента расхода)	Подрядчик	м <sup>3</sup>		0,42
44	Антисептирующий состав "Пирилакс" (расход 120гр/м2)	Подрядчик	кг		5,07
45	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля с укладкой НС-35-100-0,7 лицевая сторона по варианту "А"(крепеж входит в стоимость работ. Крепление выполнять в крайних прогонах - в каждой волне, а в промежуточных прогонах - через волну)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	76,7	
46	Профнастил НС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016, оцинкованный толщина 0,7мм (класс толщины оцинкования-2, толщина покрытия 14мкм, минимальная промерная толщина 0,67мм, L=5900мм - 13шт	Подрядчик/Заказчик	м <sup>2</sup>		81,30
47	Устройство штробы в бетонной стене вдоль ската кровли для установки ендовой планки примыкания кровли	Подрядчик	п.м.	13,00	
48	Монтаж ендовой планки примыкания кровли из профлиста к стене вдоль ширины здания с установкой уплотнителя. Шаг крепления не более 300мм (герметик и крепежный материал в том числе саморезы и дюбель-гвозди являются расходным материалом и входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	13,0	
49	Ендовая планка оцинкованная (внутренний угол) 20*150мм*250мм L-2000мм	Подрядчик	шт		7
50	Уплотнитель НС-35х1000 коньковый	Подрядчик	шт		13



51	Монтаж торцевой ветровой планки. Перехлест соседних планок 60-100 мм, шаг крепления не более 500мм (крепежный материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	11,80	
52	Ветровая планка с оцинкованным покрытием 200*Х (Х-размер уточняется по месту) t-0,5мм L-2000мм	Подрядчик	шт		6
<b>Пристройка здания ЦРМ с левой стороны от здания</b>					
53	Разборка покрытий кровель из профилированного листа	Подрядчик	м <sup>2</sup>	130,87	
54	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами (8 прогонов)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	130,87	
55	Разборка элементов перекрытия кровли (сверху вниз: частично минераловатный утеплитель, сплошная зашивка чернового потолка, прогоны из металлических труб)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	60,34	
56	Устройство стропильных балок из деревянных сдвоенных брусков 200х50мм шагом 1200мм (все деревянные конструкции обрабатываются антисептическим составом, вспомогательные материалы в том числе крепеж входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>3</sup>	1,68	
57	Брус 50х200х6000мм. Тип изготовления цельный, вид обработки обрезной, сосна ГОСТ 8486-86, сорт 1, влажность: естественная (без учета коэффициента расхода)	Подрядчик	м <sup>3</sup>		1,68
58	Антисептирующий состав "Пирилакс" (расход 120гр/м2)	Подрядчик	кг		10,08
59	Устройство подшивки потолка сплошной обрешеткой, все деревянные конструкции обрабатываются антисептирующим составом (крепеж и расходные материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	59,63	
60	Доска обрезная 25х150х6000мм. Порода древесины: сосна, сорт 2 по ГОСТ 8486-86, влажность естественная (без учета коэффициента расхода)	Подрядчик	м <sup>3</sup>		1,49
61	Антисептирующий состав "Пирилакс" (расход 120гр/м2)	Подрядчик	кг		170,10
62	Подшивка потолка из ориентированно-стружечных плит (расходные материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	59,63	
63	Универсальные панели OSB-3 толщина 12 мм (шлифованные) с коэффициентом расхода 1,05	Подрядчик	м <sup>2</sup>		62,6
64	Утепление перекрытия здания	Подрядчик	м <sup>2</sup>	59,63	
65	Плита минераловатная ИЗОБОКС Экстралайт 1200х600х50мм	Подрядчик	м <sup>3</sup>		2,98
66	Устройство пароизоляции из ветро-влагоизоляционной мембраны	Подрядчик	м <sup>2</sup>	71,5	
67	Мембрана супердиффузионная Grand Line Lite (коэффициент расхода 1,15)	Подрядчик	м <sup>2</sup>		82,23
68	Устройство контробрешетки	Подрядчик	п.м.	139,20	
69	Контрбрус 25х50мм	Подрядчик	п.м.		140,00
70	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали шагом 0,5м (гвозди входят в стоимость работ), все деревянные конструкции обрабатываются антисептирующим составом	Подрядчик	м <sup>2</sup>	71,5	
71	Доска обрезная 25х100х6000мм. Порода древесины: сосна, сорт 2 по ГОСТ 8486-86, влажность естественная (без учета коэффициента расхода)	Подрядчик	м <sup>3</sup>		0,39
72	Антисептирующий состав "Пирилакс" (расход 120гр/м2)	Подрядчик	кг		4,68
73	Монтаж обрешётки кровли навеса из профильной трубы 60*40*3мм (6 прогонов длиной 13м) торцы прогона должны быть заглушены, соединение труб с обваркой по периметру, не более 50% стыков прогонов в одном створе, все вспомогательные материалы включены в стоимость работ).	Подрядчик	т	0,343	
74	Профили стальные гнутые сварные (труба профильная) 60х40х3мм ГОСТ 30245-2003 (минимальная промерная толщина стенки 2,79мм)	Подрядчик/ Заказчик	м.п.		79,80
75	Окраска прогонов из профильной трубы и металлической обшивки торцевых ферм грунт-эмалью 3в1 (красно-коричневый цвет) (стоимость краски и расходных материалов входит в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	15,96	

76	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля с укладкой НС-35-100-0,7 лицевая сторона по варианту "А"(крепёж входит в стоимость работ. Крепление выполнять в крайних прогонах - в каждой волне, а в промежуточных прогонах - через волну)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	131,7	
77	<i>Профнастил НС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016, оцинкованный толщина 0,7мм (класс толщины оцинкования-2, толщина покрытия 14мкм, минимальная промерная толщина 0,67мм, L=9900мм - 14шт</i>	<i>Подрядчик/Заказчик</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>146,92</i>	
78	Устройство штробы в бетонной стене вдоль ската кровли для установки ендовой планки примыкания кровли	Подрядчик	п.м.	13,00	
79	Монтаж ендовой планки примыкания кровли из профлиста к стене вдоль ширины здания с установкой уплотнителя. Шаг крепления не более 300мм (герметик и крепежный материал в том числе саморезы и дюбель-гвозди являются расходным материалом и входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	13,0	
80	<i>Ендовая планка оцинкованная (внутренний угол) 20*150мм*250мм L-2000мм</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>шт</i>		<i>7</i>
81	<i>Уплотнитель НС-35х1000 коньковый</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>шт</i>		<i>13</i>
82	Монтаж торцевой ветровой планки. Перехлест соседних планок 60-100 мм, шаг крепления не более 500мм (крепежный материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	11,00	
83	<i>Ветровая планка с оцинкованным покрытием 200*Х (Х-размер уточняется по месту) t-0,5мм L-2000мм</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>шт</i>		<i>6</i>

Руководитель отдела реконструкции и капитального ремонта ООО "СТЕПЬ Агрострой"

*Савчук*

С.В. Савчук

*17.01.2024г.*